KAMERALNA INWESTYCJA MIESZKANIOWA · TRÓJMIASTO

Osiedle Cisowe

MIESZKAJ WŚRÓD ZIELENI

Trzy kameralne budynki otulone starodrzewem, kilka kroków od kolei miejskiej i lasu. Mieszkania od 32 do 86 m², z ogródkami na parterze i przestronnymi tarasami na ostatnich kondygnacjach.

Materiały: rzuty, wizualizacje, cennik · wydanie 2026

MATERIAŁ DEMONSTRACYJNY

O INWESTYCJI

Spokój zieleni, wygoda miasta

Osiedle Cisowe to zamknięte, kameralne założenie zaprojektowane wokół zachowanego starodrzewu cisów, od których wzięło nazwę. Niska, czterokondygnacyjna zabudowa, stonowana architektura w naturalnej palecie oraz duży udział terenów zielonych tworzą miejsce, w którym codzienność zwalnia — a jednocześnie pozostaje doskonale skomunikowana z resztą Trójmiasta.

3 KAMERALNE BUDYNKI	48 MIESZKAŃ	4 KONDYGNACJE
32–86 METRAŻ M²	40% TERENÓW ZIELONYCH	1:1 MIEJSCE W HALI / LOKAL

LOKALIZACJA

Wszystko w zasięgu spaceru

Przystanek SKM / kolej miejska	**6 min pieszo**
Przedszkole i żłobek	**300 m**
Szkoła podstawowa	**450 m**
Sklep spożywczy, apteka	**200 m**
Las i tereny rekreacyjne	**5 min pieszo**
Obwodnica Trójmiasta	**4 min autem**
Plaża (Rumia / Reda)	**12 min autem**

DOJAZD

Kolej miejska łączy osiedle z centrum Gdyni w ok. 15 minut, a z Gdańskiem w ok. 40 minut — bez konieczności przesiadania się do samochodu.

Dla rowerzystów: bezpośredni zjazd na trasę rowerową wzdłuż doliny.

WYBRANE LOKALE

Metraże i układy

LOKAL	UKŁAD	METRAŻ	KONDYGNACJA	EKSPOZYCJA	CENA (PRZYKŁAD)	STATUS
A.12	1 pokój	32,4 m²	parter + ogródek	S	od 389 000 zł	DOSTĘPNE
A.21	2 pokoje	44,8 m²	1 piętro	E	od 512 000 zł	DOSTĘPNE
B.05	3 pokoje	61,2 m²	parter + ogródek	W	od 668 000 zł	REZERWACJA
B.34	3 pokoje	68,0 m²	2 piętro	S / W	od 731 000 zł	DOSTĘPNE
C.41	4 pokoje	86,3 m²	3 piętro + taras	S	od 928 000 zł	DOSTĘPNE

Zestawienie przykładowe. Pełna oferta, rzuty i aktualne ceny — w biurze sprzedaży oraz na stronie inwestycji.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dopracowane w każdym detalu

- Okna trzyszybowe PVC / aluminium
- Ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła
- Instalacja przygotowana pod klimatyzację
- Drzwi antywłamaniowe klasy RC2
- Elewacja: tynk mineralny z akcentami drewnopodobnymi
- Balkony i tarasy; ogródki przy mieszkaniach na parterze
- Podziemna hala garażowa i komórki lokatorskie
- Zieleń urządzona, plac zabaw i strefa wypoczynku
- Cichobieżne windy z parteru na garaż
- Monitoring i kontrola dostępu na terenie osiedla

HARMONOGRAM

Etapy realizacji

- **Prace ziemne i fundamenty**
  I KWARTAŁ 2026 · ZAKOŃCZONY
- **Stan surowy budynków A–C**
  III KWARTAŁ 2026 · W TOKU
- **Instalacje, elewacje, zagospodarowanie terenu**
  I KWARTAŁ 2027
- **Odbiory i przekazanie kluczy**
  III KWARTAŁ 2027

BIURO SPRZEDAŻY

Umów prezentację inwestycji

TELEFON
+48 000 000 000

E-MAIL
wsparcie@jawne.io

BIURO
ul. Testowa 11, Rumia

ONLINE
stronademo01.jawne.io

Materiał ma charakter wyłącznie demonstracyjny i poglądowy. Wszystkie dane — metraże, ceny, ekspozycje, wizualizacje oraz terminy — są przykładowe i mogą ulec zmianie. Niniejsze opracowanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego ani prospektu informacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Dokument przygotowany jako przykład podpięcia pliku do przycisku na stronie.